

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78 /CĐ-TTg

Hà Nội, ngày 29 tháng 5 năm 2025



CÔNG ĐIỆN

Về tập trung cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính lĩnh vực xây dựng

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Gửi: S
	Ngày: 30.5.2025

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ điện:

- Bộ trưởng Bộ Xây dựng;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Thời gian qua, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã có nhiều Nghị quyết, văn bản¹ chỉ đạo quyết liệt, kịp thời, hiệu quả về cải cách thủ tục hành chính; Bộ Xây dựng đã phối hợp với các bộ, ngành, địa phương đẩy mạnh rà soát, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính (TTHC) trong lĩnh vực xây dựng và đạt được một số kết quả nổi bật như: (i) Đẩy mạnh phân cấp từ trung ương cho địa phương thẩm định dự án, thiết kế, cấp giấy phép xây dựng; (ii) Cắt giảm các đối tượng phải thực hiện các thủ tục thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, lập dự án đầu tư, thiết kế xây dựng công trình; (iii) Giảm số lượng chứng chỉ năng lực, đơn giản hoá chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng²; (iv) Cắt giảm, đơn giản hóa các TTHC liên quan trong hoạt động đầu tư xây dựng³. Tuy nhiên, theo phản ánh của người dân, doanh nghiệp, thời gian thực hiện một số dự án đầu tư xây dựng còn kéo dài, qua nhiều thủ tục hành chính, chi phí tuân thủ thủ tục hành chính vẫn còn cao.

Để cải cách mạnh mẽ, thực chất, quyết liệt hơn nữa các thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đáp ứng yêu cầu, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư⁴, của Chính phủ⁵, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp được giao tại Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ, Công điện số 69/CĐ-TTg ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ và tập trung thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể như sau:

¹ Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 26/3/2025, Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023, Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/7/2023 của Chính phủ; Văn bản số 410/TTg-CN ngày 12/6/2024, Công điện số 56/CĐ-TTg ngày 04/5/2025, Công điện số 69/CĐ-TTg ngày 22/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

² Nghị định số 175/2024/NĐ-CP: số TTHC từ cơ quan trung ương được phân cấp thêm cho địa phương thực hiện là khoảng 95% về thẩm định, kiểm tra công tác nghiệm thu; 100% về cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng,...

³ Ví dụ: Luật Phòng cháy chữa cháy (sửa đổi) và Nghị định số 105/2025/NĐ-CP: Đã cắt giảm các TTHC đối với công tác phòng cháy, chữa cháy từ 10 nhóm với 37 TTHC xuống còn 3 nhóm với 06 TTHC.

⁴ Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04/5/2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân; Kết luận 155-KL/TW ngày 17/5/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về một số nhiệm vụ trọng tâm cần thực hiện về sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính.

⁵ Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 26/3/2025 của Chính phủ về Chương trình cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh năm 2025 và 2026

1. Bộ trưởng Bộ Xây dựng tập trung thực hiện:

a) Khẩn trương rà soát, cắt giảm, đơn giản hoá 361 thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh, 447 điều kiện kinh doanh thuộc lĩnh vực quản lý của Bộ Xây dựng, bảo đảm cắt giảm ít nhất 30% thời gian giải quyết TTHC, 30% chi phí tuân thủ TTHC, 30% điều kiện kinh doanh trong năm 2025, trong đó lưu ý tập trung nghiên cứu, rà soát, cắt giảm, đơn giản hóa mạnh mẽ các TTHC trong lĩnh vực xây dựng.

b) Cắt giảm thủ tục cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng đã có quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 hoặc các công trình thuộc khu vực đã phê duyệt thiết kế đô thị.

c) Cắt giảm đối tượng phải thực hiện thủ tục thẩm định dự án, thiết kế tại cơ quan chuyên môn về xây dựng.

d) Rà soát, bổ sung đầy đủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật cần thiết trong lĩnh vực xây dựng, nhất là quy chuẩn về quy hoạch xây dựng, bảo đảm thuận lợi cho các hoạt động đầu tư xây dựng; bãi bỏ, sửa đổi các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật không còn phù hợp, gây lãng phí trong đầu tư các công trình xây dựng.

đ) Cắt giảm thủ tục hành chính về năng lực hoạt động xây dựng của doanh nghiệp theo hướng chuyển việc quản lý điều kiện kinh doanh từ cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng sang việc doanh nghiệp tự công bố đủ điều kiện hoạt động và cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện hậu kiểm; giảm điều kiện đầu tư kinh doanh trong lĩnh vực hoạt động xây dựng.

e) Tiếp tục nghiên cứu phân cấp triệt để thẩm quyền giải quyết các thủ tục hành chính về thẩm định dự án, thiết kế, cấp giấy phép xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu, phù hợp với việc sắp xếp đơn vị hành chính và thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

g) Đẩy mạnh số hoá, tự động hoá (BIM, GIS, IoT,...), tái sử dụng dữ liệu (quy hoạch, đất đai, hoạt động xây dựng, dân cư, doanh nghiệp,...) trong thực hiện thủ tục hành chính lĩnh vực xây dựng để cắt giảm hồ sơ, giấy tờ, trình tự thực hiện, thời gian giải quyết thủ tục hành chính.

h) Giao Bộ trưởng Bộ Xây dựng chịu trách nhiệm trước Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về kết quả cắt giảm thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh, chi phí tuân thủ TTHC, thời gian giải quyết TTHC thuộc lĩnh vực quản lý của Bộ Xây dựng theo các mục tiêu, yêu cầu, chỉ đạo tại các Nghị quyết của Bộ Chính trị, của Chính phủ và các nhiệm vụ tại Công điện này; báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thực hiện (trong báo cáo cải cách TTHC) trước ngày 25 hằng tháng.

2. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương tập trung thực hiện:

a) Tổ chức thực hiện thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết, bảo đảm ổn định, liên tục, thông suốt, hiệu quả, không bị gián đoạn khi thực hiện phân cấp, sắp xếp đơn vị hành chính và triển khai mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

b) Chủ động nghiên cứu, tổ chức thực hiện liên thông theo thẩm quyền các thủ tục hành chính liên quan hoạt động đầu tư xây dựng, bảo đảm hiệu quả, giảm thủ tục, thời gian, chi phí thực hiện TTHC cho người dân, doanh nghiệp.

c) Chủ động theo dõi, kiểm tra theo thẩm quyền việc chấp hành pháp luật về đầu tư xây dựng của các chủ thể tham gia hoạt động đầu tư xây dựng, bảo đảm quản lý nhà nước, trật tự an toàn xã hội khi thực hiện chuyển từ tiền kiểm sang hậu kiểm và phân cấp thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính.

3. Văn phòng Chính phủ theo dõi, đôn đốc việc triển khai các nhiệm vụ nêu trên theo chức năng, nhiệm vụ được giao; kịp thời tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ những vấn đề vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTgCP, các PTTgCP;
- VPCP: BTCN, PCN Phạm Mạnh Cường, các Vụ: CN, TH, QHĐP, Công TTĐT;
- Lưu: VT, KSTT (2b).

45



THỦ TƯỚNG

Phạm Minh Chính